

3.1 CENTRO CONVIVENCIA MAYORES MONZALBARBA

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Convivencia Mayores Monzalbarba
- Dirección: Calle santa Ana, 32
- Población: Monzalbarba
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50120
- Teléfono: 976774151
- Actividad: Servicios ocio para mayores.

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Santa Ana, en Monzalbarba, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a la realización de actividades para las personas mayores, y dispone de sala de actividades, sala de lectura, cafetería.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja, primera y segunda. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	481 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	481 m2
Equipamiento Urbanístico:	1911 m2

Conservación	
Construída:	481 m2
Cubierta:	481 m2
Urbanización:	0 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	962 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	481 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	481 m2

Limpieza	
Interior:	390 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	390 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. **Bomba de Calor para todo el edificio.** Unidad exterior:

Se encuentra ubicada en la terraza del edificio de la alcaldía

Marca: Hitecsa

Modelo: CCVB 1602

Potencia de frío: 51,6 kW; EER: 2,30

Potencia de calor: 58,20 kW; COP: 2,96

La unidad interior se encuentra ubicada sobre los aseos. La distribución del aire se realiza mediante conductos vistos, suspendidos del techo.



Ilustración 3: Conductos distribución aire

El **control de la climatización** se realiza con un único termostato, y en algunas zonas no se logra una temperatura de confort.

Las ventanas del edificio son de madera con doble vidrio con cámara de aire. Se encuentran en buen estado.

Las salas tienen techos muy altos

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan únicamente en la planta baja:

- **Sala actividades - psicomotricidad**

Ocho luminarias suspendidas de techo con lámparas de halogenuro metálico de 70W.

Dos focos de luz indirecta al techo.

La impulsión del aire se realiza mediante rejillas.

- **Vestíbulo y pasillo distribuidor**

Doce focos halógenos apuntando hacia el techo

Mucha luz natural

La impulsión del aire se realiza mediante rejillas.

Termostato en el vestíbulo.

- **Sala de Lectura- TV**

Tres luminarias suspendidas de techo con lámparas de halogenuro metálico de 70W.

Un foco de luz indirecta al techo.

Mucha luz natural

La impulsión del aire se realiza mediante rejillas y no logran temperatura de confort en invierno.

- **Cafetería**

Se comunica con el pasillo.

Nueve luminarias suspendidas de techo con lámparas de halogenuro metálico de 70W.

Tres focos de luz indirecta al techo.

En la barra hay 5 focos apuntando al techo + 5 lámparas halógenas.

Termo de agua caliente de 50 litros/ 1,6 kW

La impulsión del aire se realiza mediante rejillas y no logran temperatura de confort en invierno.

No hay servicio de bar.

- **Aseos**

Aseo femenino

Iluminación de bajo consumo: 2 x (2 x 26W)

Aseo masculino

Iluminación de bajo consumo: 2 x (2 x 26W)

- **Despacho de dirección**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)

Radiadores eléctricos, no recibe aire de la bomba de calor.

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - D: 15:30 – 19:00 h.
- M, X, J: además tienen alguna clase por la mañana

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Domingo	3,5	365	1.278

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Desestratificadores en sala lectura y sala de actividades - psicomotricidad				1.840,00 €						1.840,00 €
Detección presencia en pasillos y aseos								150,00 €		150,00 €
Temporización de aseos					100,00 €					100,00 €
Telegestión de la climatización				5.000,00 €						5.000,00 €
Cambio de Luminaria por halógenos de alta eficiencia								144,00 €		144,00 €
Total	- €	- €	- €	6.840,00 €	100,00 €	- €	- €	294,00 €	-	7.234,00 €